



PRIMLJENO

22-12-2015

V. Vignjević Žak

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
STALNA SLUŽBA U DARUVARU  
Darugar, S. Radića 27

Ovr-1123/15-22  
Raniji broj: Ovr-681/14

## REPUBLIKA HRVATSKA

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Darugaru, OIB:57362618039, po sucu toga suda Milki Katić, kao sucu pojedincu u ovršnom postupku ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB:23057039320, zastupan po punomoćnici Vesni Vignjević Žak, odvjetnici iz Bjelovara, Josipa Jelačića 7 protiv 1. ovršenika Bašić montaža i trgovina d.o.o. Bjelovar, Milke Trnine 14, OIB:27132937391 i 2. ovršenika Mile Bašić iz Bjelovara, Milke Trnine 16, OIB:64103616732, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, temeljem čl. 95. Ovršnog zakona (u daljnjem tekstu OZ- Narodne novine 112/2012) dana 15. prosinca 2015. godine,

## zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje su u suvlasništvu I ovršenika i II ovršenika a koju su upisane u :

+ -zk. ul. broj 319 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 99/2/D sjenokoša Šipovi sa 475 čhv ili 1708 m2 u iznosu 1.878,80 kn

Nik Pridu

+ -zk. ul. broj 320 k.o. Zrinska u vlasništvu ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 99/2/E sjenokoša Šipovi sa 676 čhv ili 2431 m2 u iznosu 2.674,10 kn

Nik Pridu

-zk. ul. broj 293 k.o. Zrinska vlasništvo I ovršenika koji se sastoji od :  
kčbr. 173/2/C/1 kuća i dvor u selu sa 155 čhv ili 557 m2 u iznosu 5.096,84 kn  
kčbr. 173/2/C/2 oranica Ograda sa 130 čhv ili 468 m2 u iznosu 514,80 kn,

VV

+ - zk. ul. broj 347 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 99/2/B livada Šipovi sa 480 čhv ili 1726 m2 u iznosu 1.898,60 kn,

Nik Pridu

-zk. ul. broj 425 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 90/21 šuma u Reviru Gaj sa 81 čhv ili 291 m2 u iznosu 320,10 kn, VV  
kčbr. 90/33 oranica u Reviru Gaj sa 506 čhv ili 1820 m2 u iznosu 2.000,20 kn, VV  
kčbr. 90/35 oranica u Reviru Gaj sa 370 čhv ili 1331 m2 u iznosu 1.464,10 kn, VV  
kčbr. 116/1 vrt u selu sa 82 čhv ili 295 m2 u iznosu 324,50 kn, VV  
kčbr. 117/1 voćnjak sa 261 čhv ili 939 m2 u iznosu 1.032,90 kn, VV  
kčbr. 118/1 livada Ograda sa 23 čhv ili 83 m2 u iznosu 91,30 kn, VV  
kčbr. 119/5 oranica Ograda sa 1 jutro 480 čhv ili 7481 m2 u iznosu 8.229,10 kn, VV

kčbr. 128/1 oranica Brijeg sa 1370 čhv ili 4927 m2 u iznosu 5.419,70 kn, w  
 kčbr. 128/2 oranica Brijeg sa 906 čhv ili 3259 m2 u iznosu 3.584,90 kn, w  
 kčbr. 128/3 oranica Brijeg sa 574 čhv ili 2064 m2 u iznosu 2.270,40 kn, w  
 kčbr. 128/7 oranica Brijeg sa 210 čhv ili 755 m2 u iznosu 830,50 kn, w  
 kčbr. 128/8 oranica Brijeg sa 60 čhv ili 216 m2 u iznosu 237,60 kn, w  
 + kčbr. 128/9 oranica Brijeg sa 210 čhv ili 755 m2 u iznosu 830,50 kn, NE  
 kčbr. 128/14 oranica Brijeg sa 60 čhv ili 216 m2 u iznosu 237,60 kn, w  
 kčbr. 129/2 oranica Brijeg sa 300 čhv ili 1079 m2 u iznosu 1.186,90 kn, w  
 + kčbr. 1041/7/1 kuća i dvor sa 143 čhv ili 514 m2 u iznosu 10.788,82 kn, NE

- zk. ul. broj 586 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:

kčbr. 76/2/A oranica Šipovi sa 614 čhv ili 2208 m2 u iznosu 2.428,80 kn, NE  
 kčbr. 77/10 oranica Šipovi sa 885 čhv ili 3183 m2 u iznosu 3.501,30 kn, NE  
 kčbr. 77/11 oranica Šipovi sa 642 čhv ili 2309 m2 u iznosu 2.539,50 kn, NE  
 kčbr. 77/A oranica Šipovi sa 525 čhv ili 1888 m2 u iznosu 2.076,80, NE  
 kčbr. 78/1 oranica Šipovi sa 564 čhv ili 2029 m2 u iznosu 2.231,90 kn, NE  
 kčbr. 80/2 sjenokoša Šipovi sa 280 čhv ili 1007 m2 u iznosu 1.107,70 kn, NE  
 kčbr. 81/2/A kuća broj 219 i dvorište sa 1 jutro 1422 čhv ili 10869 m2 u iznosu 152.166,00 kn, w  
 kčbr. 145/2/A sjenokoša podkućnica sa 1 jutro 153 čhv ili 6305 m2 u iznosu 6.935,50 kn, w  
 kčbr. 190/2/B oranica Ograda sa 23 čhv ili 83 m2 u iznosu 91,30 kn, w  
 kčbr. 191/2/B vinograd Ograda sa 77 čhv ili 277 m2 u iznosu 304,70 kn, w  
 kčbr. 733/5 oranica Ograda sa 543 čhv ili 1953 m2, u iznosu 2.148,30 kn, NE  
 kčbr. 733/7 oranica Ograda sa 34 čhv ili 122 m2 u iznosu 134,20 kn, NE

- zk. ul. broj 48 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od :

kčbr. 9 oranica u Pivatinki sa 191 čhv ili 687 m2 u iznosu 755,80 kn, w  
 kčbr. 10/2 oranica u Pivatinki sa 1178 čhv ili 4237 m2 u iznosu 4.660,70 kn, w  
 kčbr. 94/2 oranica Šipovi u Šipovi sa 1512 čhv ili 5438 m2 u iznosu 5.981,80 kn, NE  
 kčbr. 135/2 kuća broj 48 sa dvorištem u selu sa 347 čhv ili 1248 m2 u iznosu 17.472,00 kn, w  
 kčbr. 136/2 oranica ograda u selu sa 1079 čhv ili 3881 m2 u iznosu 4.269,10, w  
 kčbr. 147/2 oranica podkućnica u podkućnici sa 1589 čhv ili 5715 m2 u iznosu 6.286,50 kn, w  
 kčbr. 150/2 sjenokoša u Ogradi sa 605 čhv ili 2176 m2 u iznosu 2.393,60 kn, w  
 kčbr. 151/2 oranica Ograda u selu sa 1594 čhv ili 5733 m2 u iznosu 6.306,30 kn, w  
 kčbr. 152/2 oranica Ograda u selu sa 1221 čhv ili 4392 m2 u iznosu 4.831,20 kn, w  
 kčbr. 152/3 oranica Ograda u selu sa 1294 čhv ili 4654 m2 u iznosu 5.119,40 kn, w  
 kčbr. 170/2 oranica u Ogradi sa 785 čhv ili 2823 m2 u iznosu 3.105,30 kn, w  
 kčbr. 732/2 sjenokoša u podkućnici sa 2 jutro 143 čhv ili 12024 m2 u iznosu 13.226,40 kn, w

- zk. ul. broj 544 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:

kčbr. 90/8 oranica u Reviru Gaj sa 1421 čhv ili 5111 m2 u iznosu 5.622,10 kn, NE

-zk. ul. broj 987 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:

kčbr. 90/18 livada u Reviru Gaj sa 154 čhv ili 554 m2 u iznosu 609,40 kn, w  
 kčbr. 90/20 šikara u Reviru Gaj sa 480 čhv ili 1726 m2 u iznosu 1.898,60 kn, w  
 kčbr. 90/28 šuma u Reviru Gaj sa 223 čhv ili 802 m2 u iznosu 882,20 kn, w  
 kčbr. 115/2 oranica Gaj Ograda sa 1 jutro 766 čhv ili 8510 m2 u iznosu 9.361,00 kn, w  
 kčbr. 124/2/B sjenokoša Podkućnica sa 819 čhv ili 2946 m2 u iznosu 3.240,60 kn, w  
 kčbr. 125/2/B sjenokoša Podkućnica sa 971 čhv ili 3492 m2 u iznosu 3.841,20 kn, w

16 čestica na području



kčbr. 126 oranica Brijeg sa 1 jutro 1572 čhv ili 11409 m2 u iznosu 12.549,90 kn, ✓  
kčbr. 128/17 oranica sa 1 jutro 1096 čhv ili 9697 m2 u iznosu 10.666,70 kn, ✓

- zk. ul. broj 922 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 90/19 šuma sada oranica sa 1511 čhv ili 5435 m2 u iznosu 5.978,50 kn,  
kčbr. 90/32 šuma u Reviru Gaj sa 445 čhv ili 1601 m2 u iznosu 1.761,10 kn,  
kčbr. 100/1 oranica Šipovi sa 422 čhv ili 1518 m2, u iznosu 1.669,80 kn ✓  
kčbr. 100/2 oranica Šipovi sa 452 čhv ili 1626 m2 u iznosu 1.788,60 kn, ✓  
kčbr. 100/3 oranica Šipovi sa 452 čhv ili 1626 m2 u iznosu 1.788,60 kn, ✓  
kčbr. 128/8 oranica Brijeg sa 1220 čhv ili 4388 m2 u iznosu 4.826,80 kn,  
kčbr. 128/11 oranica Brijeg sa 789 čhv ili 2838 m2 u iznosu 3.121,80 kn,  
kčbr. 128/12 oranica u Brijegu sa 550 čhv ili 1978 m2 u iznosu 2.175,80 kn,  
kčbr. 128/15 oranica Brijeg sa 256 čhv ili 921 m2 u iznosu 1.013,10 kn,  
kčbr. 129/3 oranica Brijeg sa 164 čhv ili 590 m2 u iznosu 64,90 kn, ✓  
kčbr. 140/2 livada podkućnica sa 1305 čhv ili 4694 m2 u iznosu 5.163,40 kn, ✓  
kčbr. 173/1/B oranica u Ogradi sa 285 čhv ili 1025 m2 u iznosu 1.127,50 kn  
kčbr. 173/2/A kuća mjesni proctor sa 285 čhv ili 1025 m2 u iznosu 14.350,00 kn, ✓  
kčbr. 173/9 dvor mjesni proctor sa 124 čhv ili 446 m2 u iznosu 490,60 kn,

- zk. ul. broj 20 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 120/4 oranica Breg sa 1 jutro 192 čhv ili 6445 m2 u iznosu od 7.089,50 kn  
kčbr. 123/3 sjenokoša Podkućnica sa 1006 čhv ili 3618 m2 u iznosu 3.979,80 kn, ✓

- zk. ul. broj 915 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 121/2/A/1 oranica Breg sa 1 jutro 749 čhv ili 8449 m2 u iznosu 9.293,90 kn, ✓  
kčbr. 121/3 oranica Breg sa 1520 čhv ili 5467 m2 u iznosu 6.013,70 kn,

- zk. ul. broj 719 k.o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 148/1 oranica sjenokoša sa 1410 čhv u iznosu 5.578,41 kn,  
kčbr. 149/1 sjenokoša podkućnica sa 1 jutro i 958 čhv u iznosu 10.120,25 kn,  
kčbr. 156/1 oranica Ograda u selu sa 2 jutro 424 čhv u iznosu 14.337,69 kn,  
kčbr. 157/1 oranica Ograda sa 1534 čhv, u iznosu 6.068,99 kn,  
kčbr. 196/1 vinograd Ograda sa 194 čhv u iznosu 767,53 kn,  
kčbr. 197/1 oranica Ograda sa 82 čhv u iznosu 324,42 kn,  
kčbr. 1041/10 kuća broj 57 i dvorište u selu sa 192 čhv u iznosu 12.406,38 kn,  
kčbr. 1041/13 kuća broj 57 i dvorište u selu sa 183 čhv u iznosu 9.214,66 kn

- zk. ul. broj 60 k. o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 100/4 oranica Šipovi sa 1 jutro 661 čhv ili 8132 m2 u iznosu 8.945,20 kn,  
kčbr. 173/3 kuća i dvorište u selu sa 120 čhv ili 432 m2 u iznosu 10.033,45 kn,  
kčbr. 173/5 oranica Ograda sa 664 čhv ili 2388 m2 u iznosu 2.626,80 kn,  
kčbr. 173/6 oranica Ograda sa 263 čhv ili 946 m2 u iznosu od 1.040,60 kn,  
kčbr. 206 oranica Berek sa 1 jutro 340 čhv ili 6978 m2 u iznosu 7.675,80 kn,

- zk. ul. broj 101 k. o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 173/2/D/2 kuća broj 230 i dvor u selu sa 110 čhv ili 396 m2 u iznosu 3.624,25 kn,  
kčbr. 173/4 oranica Ograda sa 675 čhv ili 2428 m2 u iznosu od 2.670,80 kn,  
kčbr. 173/6 vrt u selu sa 120 čhv ili 432 m2 u iznosu od 475,20 kn,  
kčbr. 207 oranica Berek sa 1 jutro 421 čhv ili 7269 m2 u iznosu od 7.995,90 kn,

- zk. ul. broj 839 k. o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 148/4 oranica Potkućnica sa 1 jutro 726 čhv ili 8366 m2 u iznosu 9.202,60 kn,

- zk. ul. broj 835 k. o. Zrinska u vlasništvu I ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 169/1 oranica ograda u selu sa 359 čhv u iznosu 2.272,51 kn,

- zk. ul. broj 958 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 59/5 oranica sa 1 jutro 129 čhv ili 6219 m2 u iznosu 6.840,90 kn,  
kčbr. 60/7 oranica sa 148 čhv ili 532 m2 u iznosu 585,20 kn,  
kčbr. 61/1 oranica sa 679 čhv ili 2442 m2 u iznosu 2.686,20 kn,  
kčbr. 63/1/A livada Pivatinka sa 1209 čhv ili 4348 m2 u iznosu 4.782,80 kn,  
kčbr. 65/2 lidava sa 1 jutro 104 čhv ili 6129 m2 u iznosu 6.741,90 kn,

- zk. ul. broj 720 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
~~kčbr. 149/4 livada podkućnica~~ sa 1 jutro 1250 čhv ili 10250 m2 u iznosu 11.275,00 kn ,  
kčbr. 196/4 vinograd Ograda sa 194 čhv ili 698 m2 u iznosu 767,80 kn,  
kčbr. 197/4 oranica Ograda sa 82 čhv ili 295 m2 u iznosu 324,15 kn,

- zk. ul. broj 886 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 166 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 394 čhv ili 1417 m2 u iznosu 1.158,70 kn,  
kčbr. 167 voćnjak kod kuće u selu sa 96 čhv ili 345 m2 u iznosu 379,50 kn,  
kčbr. 168/1 oranica Ograda u selu sa 408 čhv ili 1467 m2 u iznosu 1.613,70 kn,  
kčbr. 219 oranica Bereki sa 243 čhv ili 874 m2 u iznosu 961,40 kn,  
kčbr. 220/1 oranica u Bereku sa 2 jutra 437 čhv ili 13081 m2 u iznosu 14.389,10 kn,  
kčbr. 221 vinograd Bereki sa 564 čhv ili 2029 m2 u iznosu 2.231,90 kn,  
kčbr. 224/44 šuma Bereki sa 598 čhv ili 2151 m2 u iznosu 2.366,10 kn ,  
kčbr. 224/45 šuma Bereki sa 282 čhv ili 1014 m2 u iznosu 1.115,40 kn,

- zk. ul. broj 624 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 155/3 oranica kod kuće u selu sa 25 čhv ili 90 m2 u iznosu od 99,00 kn ,  
kčbr. 159/3 orania Ograda sa 1 jutro 532 čhv ili 7668 m2 u iznosu 8.434,80 kn,  
kčbr. 160/3 livada u Ogradi sa 578 čhv ili 2079 m2 u iznosu 2.286,50 kn,  
kčbr. 161/3 oranica Ograda u Ogradi sa 2 jutra 766 čhv ili 14264 m2 u iznosu 15.690,40 kn,  
kčbr. 162 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 177 čhv ili 637 m2 u iznosu 700,70 kn,  
kčbr. 163/1 oranica kod kuće u selu sa 216 čhv ili 777 m2 u iznosu 854,70 kn ,  
kčbr. 729/3 oranica Ograda sa 356 čhv ili 1280 m2 u iznosu 1.408,00 kn ,  
kčbr. 1041/11/2 oranica u selu sa 321 čhv ili 1155 m2 u iznosu 1.270,50 kn ,

- zk. ul. broj 885 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od  
kčbr. 168/2 oranica u Ogradi u selu sa 535 čhv ili 1924 m2 u iznosu 2.116,40 kn,  
kčbr. 220/2 oranica u Ogradi sa 1 jutro i 425 čhv ili 7283 m2 u iznosu 8.011,30 kn ,  
kčbr. 224/26 šuma Bereki sa 640 čhv ili 2302 m2 u iznosu 2.532,20 kn ,

- zk. ul. broj 730 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 736/4 oranica Ograda sa 1400 čhv ili 5035 m2 u iznosu 5.538,50 kn ,

- zk. ul. broj 928 k.o. Zrinska u vlasništvu II ovršenika koji se sastoji od:  
kčbr. 736/5 sjenokoša u ogradi sa 1400 čhv ili 5035 m2 u iznosu 5.538,80 kn.,

II      Nekretnine iz točke I ovoga zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za **drugu javnu dražbu** održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru, Stjepana Radića 27, soba br. 10.

**dana 27. siječnja 2016. godine u 09,30 sati.**

III      Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 1 Ovršnog Zakona – „N.N“ 112/2012).

IV      Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba Daruvaru i na drugi uobičajen način (oglasnoj ploči Porezne uprave Daruvar, Porezne uprave Bjelovar (čl. 95.st. 3. OZ NN112/2012).

V      Na prijedlog stranke ovaj zaključak objavit će se u sredstvima javnog priopćavanja, ako ona predujmi za to potrebna sredstva (čl. 95. st. 4. OZ NN 112/2012).

VI      Uvjeti prodaje (čl. 98. st. 1. toč. 1. Ovršnog zakona - NN 112/2102).

1.Prodaje se nekretnine navedene u točki I ovoga zaključka koje su u suvlasništvu ovršenika (čl. 98. st. 1. toč. 1. Ovršnog zakona- «NN» 112/2012).

1. 2. Na nekretninama

- upisanim u zk. ul. br. 319, 320, 586, 48, 544, 922, k.o. Zrinska uknjižen je teret:

- u korist Erste & Steiermarkische bank d .d. Rijeka u iznosu od 400.000,00 EUR-a provedeno pod Z-56/10 od 2.01.2010. godine,
- u korist Republike Hrvatske-Ministarstvo financija u iznosu od 3.174.415,47 kuna a provedeno pod Z-773/11 od 01.09.2011. godine,
- u korist Balog Elizabete iz Grubišnog Polja, Andrije Hebranga 11 u iznosu od 39.866,28 kuna a provedeno pod Z-800/12 od 17.08.2012. godine,
- u korist MADEX d.o.o. Zadar u iznosu od 14.057,39 kuna s pripadajućim zakonskom zateznim kamata po stopi od 17% godišnje, a provedeno pod Z-749/13 od 16.07.2013. godine,

- upisanim u z k. ul. broj 293, 347,425, 987, 20, 915,719, 60, 101, 839, 835, k.o. Zrinska uknjižen je teret:

- u korist Erste & Steiermarkische bank d .d. Rijeka u iznosu od 400.000,00 EUR-a provedeno pod Z-56/10 od 2.01.2010. godine,
- u korist Republike Hrvatske-Ministarstvo financija u iznosu od 3.174.415,47 kuna a provedeno pod Z-773/11 od 01.09.2011. godine,

- upisanim u z k. ul. broj 958, 720, 886, 624, 885, 730, 928 k.o. Zrinska uknjižen je teret:
- u korist Erste & Steiermarkische bank d .d. Rijeka u iznosu od 400.000,00 EUR-a provedeno pod Z-56/10 od 2.01.2010. godine,

**3. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 njezine utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1. OZ, „N.N“ 112/2012).**

4. Porezi i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku 8 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona NN 112/2012)

6. Ako sudjeluje više kupaca na dražbi nekretnine koja je predmet prodaje, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98 st. 3. OZ „N.N“ 112/2012)

VII Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke ) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom II. ovoga zaključka.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Bjelovaru, IBAN CODE HR6623900011300001122, model HR00 3-1-112315 a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sucu, prije nego sudac pristupi dražbi (čl. 99. st. 2 OZ, «NN» br.112/2012)

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine, i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona NN 112/2012).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ NN 112/2012).

VIII Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi kolika je njegova tražbina ili manje o čemu odlučuje sud na zahtjev ovrhovoditelja kao kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu u rješenju o dosudi ( čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona NN 112/2012).

Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. (čl. 107. st. 2. Ovršnog Zakona «NN» br. 112/2012).

IX Zainteresirane osobe za kupnju nekretnina, nekretnine mogu razgledati a koje razgledanje će sud osigurati putem sudskog ovršitelja, s tim da su se zainteresirane osobe dužne javiti ovome sudu do 10. siječnja 2016. godine.

Troškove sudskog ovršitelja za razgledavanje nekretnina snosit će ovrhovoditelj.

U Daruvaru, 15. prosinca 2015. godine

Sutkinja:  
Milka Katić, v.r.

Za točnost otpiska – ovlaštenu službenik:



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

